

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 972/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số: 209/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và bản án số: 43/2021/DS-PT ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ bản án số: 209/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và bản án số: 42/2022/DS-PT ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021, Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021, Quyết định thi hành án số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do người được và người phải thi hành án không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 811087, số vào sổ cấp GCN: CS02067 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Lê Mỹ Hạnh ngày 15 tháng 8 năm 2017, thửa đất số 106, tờ bản đồ số 23, diện tích 998,3m²; loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

2/Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 811901, số vào sổ cấp GCN: CS02068 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp



cho bà Lê Mỹ Hạnh ngày 17 tháng 8 năm 2017, thửa đất số 06, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.255,1m²; loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

3/ Gắn liền với diện tích 1.255,1m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 06, tờ bản đồ số 23 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 811901, số vào sổ cấp GCN: CS02068 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Lê Mỹ Hạnh ngày 17 tháng 8 năm 2017 có nhà ở và mái che... của bà Lê Mỹ Hạnh gồm:

- Nhà ở (nhà chính) có kết cấu: vách xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa chính có kết cấu khung sắt dùng tole và lưới B40 có diện tích: 120,7m², tại các điểm 9, 10, 11, 12, 13, 14 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

- Nhà vệ sinh có kết cấu: Vách, nền: gạch, mái lợp tole có diện tích: 3,6m², tại các điểm 17, 18, 19, 20 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

- Mái che phía trước căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, không vách, nền láng xi măng có diện tích: 23,9m², tại các điểm 7, 8, 9, 10 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

- Mái che từ cửa nhìn vào phía bên trái căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát đá và láng xi măng, không vách có diện tích: 24,2m², tại các điểm 11, 12, 23, 24 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

- Mái che phía sau căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát đá có một vách phía sau khung sắt, dùng tole có diện tích: 36,5m², tại các điểm 13, 21, 22, 23 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

- Mái che từ cửa nhìn vào phía bên phải căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền đất, không vách diện tích: 18,4m², tại các điểm 13, 14, 15, 16 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp.

5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 5 đến 17 giờ ngày 03 tháng 6 năm 2024;

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng

